



Ministero
dei beni e delle
attività culturali
e del turismo



REPUBBLICA ITALIANA
Regione Siciliana
Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Soprintendenza ai Beni Culturali, Ambientali e P.I.
Piazza Duomo, 14 – 96100 SIRACUSA
P.ta IVA 02711070827



REP. 4952

Reg. a Noto (Sr) al n° 545
Serie I il 20/04/2018
€ 370,00

CONTRATTO DI APPALTO “Progetto delle opere di riqualificazione e valorizzazione funzionale del Parco Archeologico della Neapolis (SR) I° stralcio funzionale”.

Codice CUP: G36G13001940005 - Codice CIG: 58839407AA

Regione Siciliana – Assessorato Regionale dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana - Dipartimento Beni Culturali - Programma Operativo Nazionale 2014-2020 Cultura e Sviluppo – CCI 2014IT16RFOP001, approvato dalla Commissione europea con decisione C(2015) 925 del 12 febbraio 2015.

L'anno duemiladiciotto, il giorno 17 del mese di Aprile in Siracusa nella sede della Soprintendenza ai Beni Culturali e Ambientali di Siracusa, Piazza Duomo n.14, dinanzi a me Cesare Speranza, Ufficiale Rogante della Soprintendenza di Siracusa, giusta disposizione n° 19419 del 24/11/2011, designato a ricevere gli atti in forma pubblico-amministrativa a norma degli artt.95 e 96 del R.D. n.827 del 23/05/1924, sono comparsi da una parte:

- la Dott.ssa Rosalba Panvini che interviene ed agisce nel presente atto nella qualità di Soprintendente della Soprintendenza BB.CC.AA. di Siracusa, in rappresentanza dell'Amministrazione Regionale (Codice Fiscale 80012000826 - Partita IVA 02711070827), Ente appaltante, domiciliata per la carica in Piazza Duomo, 14 - Siracusa;
- e dall'altra il Sig. Massimo Lamicela, nato a Buscemi (SR) il 23.02.1967,

C.A.T. S.r.l.
L'Amministratore Unico

L'Ufficiale Rogante
(Cesare Speranza)

Il Soprintendente
Dott.ssa Rosalba Panvini

residente in Palazzolo Acreide (SR) Via Portoghese n° 6 – c.a.p. 96010, cod.fisc.: LMC MSM 67B 23B287P, che interviene al presente atto nella qualità di amministratore unico della Ditta CAT S.R.L. (Impresa capogruppo) con sede in Palazzolo Acreide (SR) Corso Vittorio Emanuele n° 64, cap. 96010– cod. fiscale e numero d’iscrizione nel Registro delle Imprese di Siracusa, P.i.v.a.: 01375530894 - REA: SR-119629, aggiudicataria dei lavori indicati in oggetto, in Associazione Temporanea d’Impresa con la ditta F2P COSTRUZIONI S.R.L. (Mandante) con sede in Siracusa Via Carlo Forlanini n° 2/D - cod. fiscale e numero d’iscrizione nel Registro delle Imprese di Siracusa, P.i.v.a.: 01778800894 – REA: SR-147543. L’atto Notarile di costituzione dell’A.T.I. è allegato al presente atto facendone parte integrante.

Come già dichiarato negli atti di gara dalla costituenda ATI ha indicato la seguente A.T. di Progettazione affidataria della progettazione esecutiva, che dovrà essere redatta come previsto dall’art. 168 c. 2 del DPR 207/2010:

- l’ing. Felice Vitale, nato a Catania il 02/05/1962 e residente a Nicosia (EN) via IV Novembre n. 5 C.F. VTLFLC62e02C351L in qualità di direttore Tecnico e socio Accomandatario della INGENIA S.A.S. degli Ingg. F. Vitale, G. Parisi (Progettista Capogruppo) con sede legale e operativa in 94014 Nicosia (EN), via Pio La Torre n. 7/c C.F./P.iva 01076310869, in associazione temporanea di progettazione con LABORATORIO PER L’ARCHITETTURA STORICA S.T.P. s.r.l. (Progettista Mandante) sede legale 90134 Palermo, via Bastion, 16 P.iva 06308540829. L’atto di costituzione dell’A.T.P. è allegato al presente atto facendone parte integrante.

I suddetti componenti, delle cui identità, io Ufficiale Rogante, sono certo, avendo i requisiti di legge e rinunciando con il mio consenso all’assistenza di testimoni, sono intervenuti allo scopo di stipulare il presente contratto di appalto.

PREMESSO

– che l’intervento oggetto dell’appalto è:
opere di riqualificazione e valorizzazione funzionale del Parco Archeologico della Neapolis (SR) I° stralcio funzionale, come meglio specificato nel progetto definitivo completo degli allegati esterni al presente contratto e qui di seguito

C.A.T. S.r.l.
L'Amministratore Unico

L'Ufficiale Rogante
(*Cesare Speranza*)

Il Soprintendente
Dott.ssa Rosalba Panvini

elencati:

- **D.A. RELAZIONE GENERALE**
- D.A.01 Relazione Generale;
- **D.B. RELAZIONI TECNICHE E SPECIALISTICHE**
- D.B.01 Relazione geotecnica
- D.B.02 Analisi delle malte
- D.B.03 Indagini geostrutturali
- D.B.04 Indagini strutturali
- D.B.05 Studio di prefattibilità ambientale
- **D.C. RILIEVI E DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**
- D.C.R.01 Planimetria generale e grotta dei Cordari - scale 1:1000, 1:500
- D.C.R.02 Rilievo e mappatura degradi Casa Davì - scala 1:50;
- D.C.R.03 Rilievo e mappatura degradi pertinenza Casa Davì - scala 1:50
- D.C.R.04 Rilievo e mappatura degradi Casa del Contadino e Grotta Forno - scala 1:50
- D.C.R.05 Rilievo Grotta dei Cordari Pilone "A" - scala 1:100;
- D.C.R.06 Rilievo Grotta dei Cordari Pilone "B" - scala 1:100;
- D.C.R.07 Documentazione fotografica
- D.C.R.08 Documentazione iconografica
- **D.D. ELABORATI GRAFICI INTERVENTI**
- D.D.INT.01 Layout di cantiere - scala 1:200
- D.D.INT.02 Interventi Casa Davì - Piante e sezioni-- scale 1:50, 1:10
- D.D.INT.03 Interventi Casa Davì - Prospetti -- scale 1:50, 1:10
- D.D.INT.04 Interventi pertinenza Casa Davì --- piante, sezione, prospetti -- scala 1:50
- D.D.INT.05 Interventi Casa del Contadino -- piante, prospetti e sezioni -- scala 1:50
- D.D.INT.06 Interventi Grotta-forno della Casa del Contadino -- scale 1:50
- **IMPIANTI**
- D.D.E.01 Impianti elettrici:
- D.D.IS.01 Impianti idrici e smaltimento
- **PROGETTO**
- D.D.P.01 Ingresso nord - scala 1:100
- D.D.P.02 Progetto Casa Davì 1:50
- D.D.P.03 Rendering Casa Davì
- D.D.P.04 Progetto pertinenze Casa Davì 1:50
- D.D.P.05 Progetto Casa del Contadino scala 1:50
- D.D.P.06 Progetto Grotta emozionale scala 1:50
- **PARTICOLARI COSTRUTTIVI**
- D.D.PC.01 Particolari transenna-panca - scala 1:10
- D.D.PC.02 Particolari portico - scala 1:10 , 1:20
- D.D.PC.03 Particolari pannelli informativi - scala 1:10 ,1:20
- D.D.PC.04 Particolari arredi interni - scala 1:10
- D.D.PC.05 Arredi casa Davì 1:10
- D.D.PC.06 Bancone caffetteria 1:20
- D.D.PC.07 Allestimenti casa Davì
- **D.E. CALCOLI ESECUTIVI DELLE STRUTTURE E DEGLI IMPIANTI**
- D.E.01 Calcoli strutturali;

C.A.T. S.r.l.
L'Amministratore Unico

L'Ufficiale Rogante
(Cesare Speranza)

H Soprintendente
Dott.ssa Rosalba Panvini

- D.E.02 Calcoli impiantistici
- **D.F. ELENCO PREZZI UNITARI ED ANALISI PREZZI**
- D.F.01 Elenco prezzi unitari (in busta C)
- D.F.02 Analisi prezzi (in busta C)
- **D.G. COMPUTO METRICO NON ESTIMATIVO**
- D.G. 01 Computo metrico non estimativo - Lavori
- D.G. 02 Computo metrico non estimativo - Sicurezza
- **D.H. PIANI DI SICUREZZA E DI COORDINAMENTO**
- D.H.01 Piano di sicurezza e coordinamento - Relazione
- D.H.02 Piano di sicurezza e coordinamento - schede sicurezza
- D.H.03 Piano di sicurezza e coordinamento - Programma lavori
- **D.I. CRONOPROGRAMMA**
- D.I. 01 Cronoprogramma,
- **D.L. SCHEMA DI CONTRATTO E CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO**
- D.L.01 Schema di contratto di appalto
- D.L.02 Capitolato speciale di appalto prima parte
- D.L.03 Capitolato speciale di appalto seconda parte
- **D.M. PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA**
- D.M.01 Relazione generale Piano di manutenzione dell'opera
- D.M.02 Manuale di manutenzione
- D.M.03 Manuale d'uso
- D.M.04 programma di manutenzione

- vista la Determina a Contrarre n° 9217 del 23/09/2014;
- visto il Piano Operativo di Sicurezza prodotto dall'Impresa appaltatrice e depositato presso l'ufficio rogante di questa Soprintendenza;
- che l'appalto è regolamentato da disposizioni legislative, regolamentari amministrative di cui al d.lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni e dal Codice Civile;
- Visto il Decreto dell'Autorità di Gestione MIBAC del 18/02/2016, Rep.11/16 registrato della Corte dei Conti il 21/04/2016 n. 1443 con il quale si individuano come ammissibili a finanziamento gli interventi presentati a seguito della circolare del Segretariato Generale n. 28/2015, della circolare della regione Siciliana n. 22 del 2015 e della nota dell'A.d.G. prot.1205 del 28/01/2016 coerenti con le prescrizioni e i criteri di selezione del PON Cultura e Sviluppo, Finanziamento a valere sulle risorse del PON "Cultura e Sviluppo FESR 2014/2020, Asse I".
- che con nota prot. N° 390/int. del 11/01/2018 è stata disposta

C.A.T. S.r.l.
L'Amministratore Unico



L'Ufficiale Rogante
(Cesare Speranza)



Il Soprintendente
Dott.ssa Rosalba Panvini



l'aggiudicazione definitiva efficace dell'appalto per l'esecuzione dei lavori, all'Impresa CAT s.r.l., che ha offerto il maggiore ribasso del 23,2323% pari a € 369.114,38 (trecentosessantannovemilacentoquattordici/38) sui lavori a base d'asta pari a € 1.588.798,23 (unmilione CINQUECENTOTTANTOMILASETTECENTONOVANTOTTO/23) esclusi oneri per la sicurezza pari a € 109.000,00 (centonovemila/00) – Escluso IVA di legge – **L'importo complessivo contrattuale** (compresi oneri per la sicurezza) ammonta ad **€ 1.328.683,85** (unmilione TRECENTOVENTOTTOMILASEICENTOTTANTATRE/85) escluso IVA;

– che questa Amministrazione ha verificato il Casellario Giudiziario a carico degli amministratori delle suddette imprese e che non sussistono cause di divieto, di sospensione e di decadenza ai sensi dell'art. 10 della Legge 31/05/1996 n° 575, indicate nell'allegato I del Decreto Legislativo 08/08/1994 n° 490;

– che, invitata l'impresa CAT s.r.l. per la stipula del presente atto e costituitasi oggi, alla mia presenza, previa omologazione e ratifica della narrativa che precede;

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE:

1 – L'Amministrazione appaltante, rappresentata come sopra, dà in appalto all'impresa innanzi indicata, che accetta l'esecuzione dei lavori di cui al presente atto per la somma netta contrattuale di € 1.328.683,85 compresi oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza pari a € 109.000,00 (centonovemila/00) – Escluso IVA di legge;

2 – L'impresa accetta tutti i patti, obblighi e condizioni sia tecniche che amministrative contenuti nel disciplinare, e nel capitolato speciale d'appalto e all'elenco prezzi che sono parte integrante al presente contratto, in modo da non poterne, per qualsiasi causa, addurne ignoranza;

3 – L'Appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori. L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa,

C.A.T. S.r.l.
L'Amministratore Unico


L'Ufficiale Rogante
(**Cesare Speranza**)


Il Soprintendente
Dott.ssa Rosalba Panvini


sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 18, comma 7, della legge 19 marzo 1965, n°55. Per ogni adempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo l'Amministrazione effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori a procedere, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'esecuzione della garanzia fidejussoria;

4 – L'Impresa accetta di corrispondere e pagare a questo Ente tutte le spese di contratto, bollo, registro, diritti di segreteria e tutte quelle che abbiano attinenza con la assunzione dell'appalto;

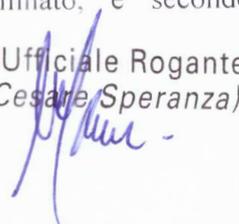
5 – L'Impresa costituisce, a garanzia degli obblighi assunti col presente contratto, ai sensi dell'art. 113 comma 5 del Decreto Legislativo 163/2006, con le norme della L.R. 7/2002 e di cui alla L.R. 12/2011 con l'applicazione dell'art. 75 comma 7 L. 163/2006, la cauzione definitiva di € 172.728,90 mediante fidejussione assicurativa n° 0512409087 del 23/02/2018 prestata da HDI Assicurazioni s.p.a. Ag. di Siracusa n° 0512/512A, copia della quale viene allegata al presente contratto;

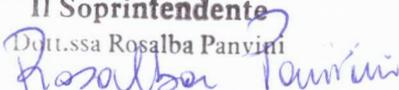
6 – L'Impresa produce altresì, ai sensi del punto 1 dell'art. 129 del D.lgs. 163/2006, con le norme della L.R. 7/2002 e di cui alla L.R. 12/2011, polizza n° 0512409097 del 01/03/2018, rilasciata da HDI Assicurazioni s.p.a. Ag. di Siracusa n° 0512, che tiene indenne questa Amministrazione da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinanti, azione di terzi o causa di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione;

7 – La validità del presente contratto resta fissato in **giorni 180 (centottanta)**, naturali e consecutivi, successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di inizio lavori;

8 – I pagamenti dei lavori avverranno ogni qualvolta l'importo lordo dei lavori abbia raggiunto un importo non inferiore al 20 % (**venti per cento**) dell'importo contrattuale determinato, e secondo il crono programma

C.A.T. S.r.l.
L'Amministratore Unico


L'Ufficiale Rogante
(Cesare Speranza)


Il Soprintendente
Dott.ssa Rosalba Panyini


depositato presso l'Ufficio rogante della Soprintendenza di Siracusa e nel rispetto del D.L 9 novembre 2012 n° 192;

SI PRECISA INOLTRE CHE:

9 – L'Amministrazione ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 (quindici) giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:

- a) frode nell'esecuzione del servizio;
 - c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione del servizio;
 - d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
 - e) sospensione del servizio da parte dell'appaltatore senza giustificato motivo;
 - f) fallimento, la sospensione o cancellazione dall'albo nazionale di categoria, l'irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
 - g) vista la richiesta di informativa antimafia nei confronti della ditta C.A.T. s.r.l., inoltrata alla Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) in data 22.11.2017 prot. n° PR_SRUTG_ingresso_0030543_20171122; e nei confronti della ditta F2P Costruzioni s.r.l., inoltrata alla Banca Dati Nazionale Antimafia (B.D.N.A.) in data 22.11.2017 prot. n° PR_SRUTG_ingresso_0030557_20171122;
- visto che alla data odierna non è pervenuta a questa Soprintendenza alcuna risposta;

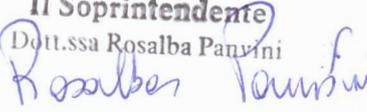
- considerato che sono trascorsi oltre 30 giorni da tali richieste, **il presente contratto è redatto e sottoscritto sotto le condizioni risolutive previste ai commi 3 e 4 dell'art. 92 del D.Lgs. 159/2011 e successive modificazioni ed integrazioni ai sensi dei D.lgs. n° 218/2012 e n° 153/2014.**

10 – Per tutti gli effetti del presente atto l'impresa dichiara di eleggere domicilio e di mantenerlo per tutta la durata dell'appalto, presso la sede della Soprintendenza BB.CC.AA. in Piazza Duomo, 14 a Siracusa, ove saranno notificati tutti gli atti sia giudiziali che amministrativi al presente appalto;

11 – Ai fini fiscali, si dà atto che i lavori di cui al presente atto sono soggetti al

C.A.T. S.r.l.
L'Amministratore Unico


L'Ufficiale Rogante
(Cesare Speranza)


Il Soprintendente
Dott.ssa Rosalba Panyini


pagamento dell'I.V.A. e che ricorre il caso d'uso per cui richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 26/04/1986 n°131 e ss.mm.ii.;

12 – Le eventuali cessioni di credito dell'impresa appaltatrice dovranno essere stipulate mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata da notificarsi all'Amministrazione;

13 – Qualora siano iscritte riserve sui documenti contabili, di qualsiasi importo, il responsabile del procedimento acquisisce immediatamente la relazione riservata del direttore dei lavori e, ove costituito, del collaudatore e, sentito l'appaltatore formula all'Amministrazione, entro novanta giorni dall'opposizione dell'ultima delle riserve, proposta motivata di accordo bonario sulla quale l'Amministrazione delibera con provvedimento motivato entro sessanta giorni;

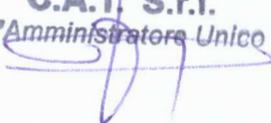
14 - Ai fini del rispetto degli obblighi sulla tracciabilità dei flussi finanziari, in conformità a quanto previsto all'art. 3 della legge 136/2010, la ditta ha comunicato il seguente conto corrente dedicato:

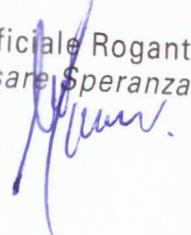
(IBAN) IT64P0503417100000000001663 dell'Istituto Bancario Banco BPM, filiale di Siracusa;

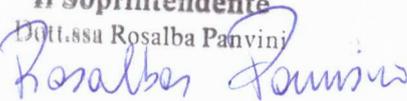
(IBAN) IT03R0895417100016000002878 dell'Istituto Bancario Banca di Credito Cooperativo la Riscossa di Regalbuto, Filiale di Siracusa;

e che le persone delegate ad operare sul conto stesso sono: il sig. Massimo Lamicela nato a Buscemi (SR) il 23/02/1967, residente a Palazzolo Acreide (SR) in Via Portoghese n° 6, cod. fisc. LMCMSM67B23B287P, il contraente si impegna a comunicare con nota a propria firma ogni eventuale cambiamento degli estremi sul conto corrente dedicato o dei soggetti delegati ad operare;

15 - L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche. L'appaltatore si impegna dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura ufficio territoriale del Governo della provincia di Siracusa della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

C.A.T. S.r.l.
L'Amministratore Unico


L'Ufficiale Rogante
(Cesare Speranza)


Il Soprintendente
Dott.ssa Rosalba Panvini


Con la sottoscrizione dell'accordo bonario da parte dell'appaltatore cessa la materia del contendere. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario di cui al comma 1 possono essere deferite ad arbitri.

16 - Ai sensi dell'art.53, comma 16-ter del decreto legislativo 30 marzo 2001, n° 165 e s.m.i. l'aggiudicatario, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato e autonomo e, comunque, di non aver attribuito incarichi per il triennio successivo alla cessazione del rapporto a ex dipendenti dell'Amministrazione committente, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della pubblica Amministrazione nei propri confronti.

Il rappresentante della ditta dichiara di essere a conoscenza di quanto previsto dal combinato disposto dall'art. 53, comma 16-ter del decreto legislativo 165/2001 e s.m.i. e dell'art. 21 del decreto legislativo 8 aprile 2013. N. 39 e s.m.i..

Il "Patto d'Integrità" è stato regolarmente sottoscritto dalle parti ed è allegato al presente contratto facendone parte integrante.

Il presente atto che consta di pagine 9 (nove) e righe 300 viene da me, Ufficiale Rogante di questa Amministrazione, letto alle parti comparenti e dalle stesse trovato conforme alla loro volontà, viene sottoscritto, in sede di approvazione, dalle stesse e da me Ufficiale Rogante.

L'IMPRESA

C.A.T. s.p.a.




IL SOPRINTENDENTE

Dott.ssa Rosalba Panvini



UFFICIALE ROGANTE

Cesare Speranza